



*Molinos del*  
**PALMAR**  
Sopetrán

# MOLINOS DEL PALMAR SOPETRÁN



**molino viejo**  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Inversiones e Inmobiliaria

TOTAL

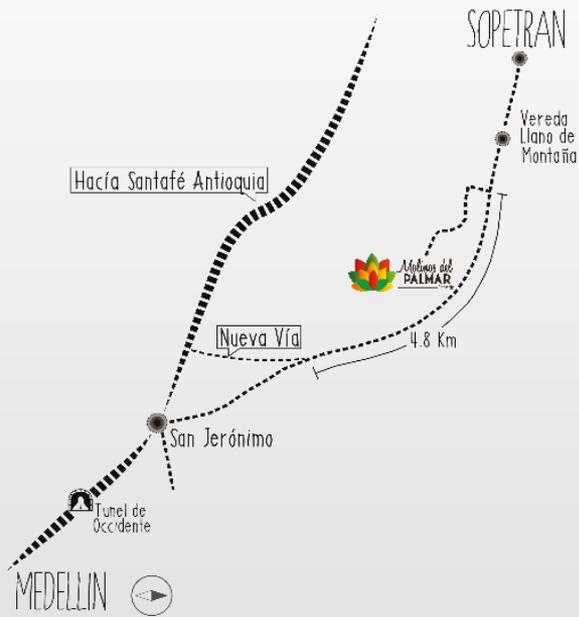


*Molinos del*  
**PALMAR**  
Sopetrán

**A SOLO 30 MINUTOS DE MEDELLÍN**  
**POR LA NUEVA DOBLE CALZADA.**

# LOCALIZACIÓN GENERAL

## DESCRIPCIÓN



El municipio de Sopetrán, ubicado a 38 kilómetros de la ciudad de Medellín, es un importante destino turístico del departamento de Antioquia.

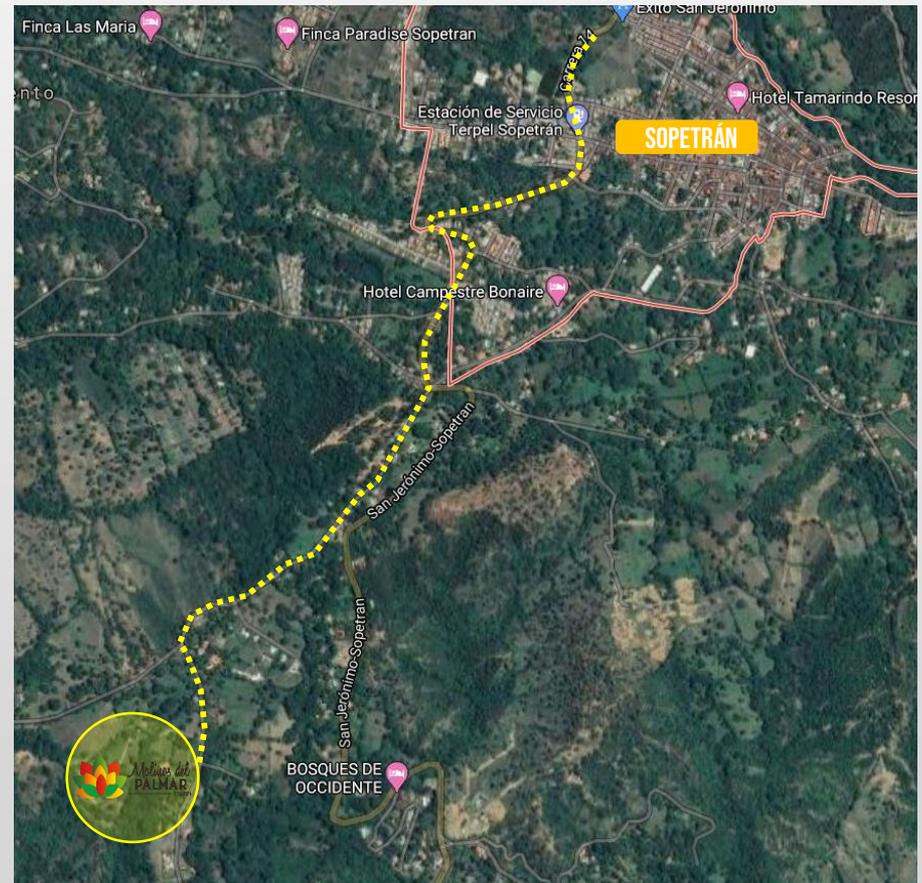
Posee numerosos atractivos:

Ecológicos

Históricos

Arqueológicos, arquitectónicos y culturales.

Cuenta con una amplia oferta de alojamientos, restaurantes, supermercados y todo lo que un buen turista necesita.



# ESPECIFICACIONES DE URBANISMO

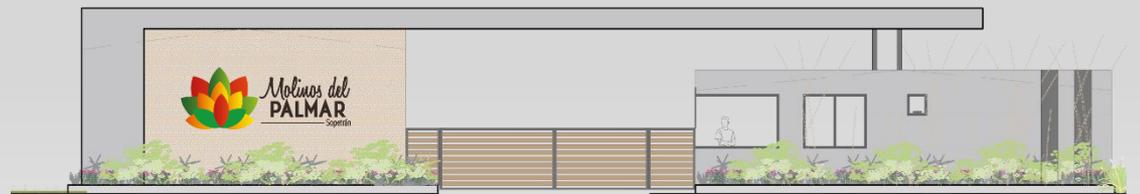


## ZONA DE PORTERÍA

- Puerta eléctrica con control de acceso
- Cuartos técnicos
- Casa de viviente
- Servicio de portería 24 hrs
- Citofonía

## VÍA

- Ancho de vía de 5.00 mt incluyendo cunetas en sistema Rocamix
- Cunetas en concreto de 0.50 mt en ambos lados, en toda la longitud de la vía



# ESPECIFICACIONES DE URBANISMO



## PAISAJISMO

- Divisiones entre lotes y borde de vía en setos de limón macho (swingle)
- Lotes en grama
- Conservación de la arborización existente
- Red de riego
- Control de acequia por lindero del lote



# ESPECIFICACIONES DE URBANISMO



## VÍA

- Ancho de vía de 5.00 mt incluyendo cunetas en sistema Rocamix
- Cunetas en concreto de 0.50 mt en ambos lados, en toda la longitud de la vía



# ESPECIFICACIONES DE URBANISMO



## RED DE ENERGIA

- Cuatro transformadores padmount, de 37.5 KVA
- Red de energía subterránea
- Red de alumbrado público
- Tendido subterráneo en tubería, para red de telecomunicaciones
- Caja de empalme de redes a la entrada de cada lote
- Contador individual para cada lote

## RED DE ACUEDUCTO

- Red de acueducto principal en tubería PVC RDE21 presión de  $\varnothing 1 \frac{1}{4}$ " y 1"
- Red de acometidas domiciliarias en tubería PEHD  $\varnothing \frac{1}{2}$ "
- Tanque de reserva o almacenamiento con sistema de bombeo para garantizar agua constante
- Sistema de Macro medición (Contador general) y Micro medición (Contador individual) para cada lote.



# SISTEMA OBLIGATORIO DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS POR UNIDAD DE VIVIENDA

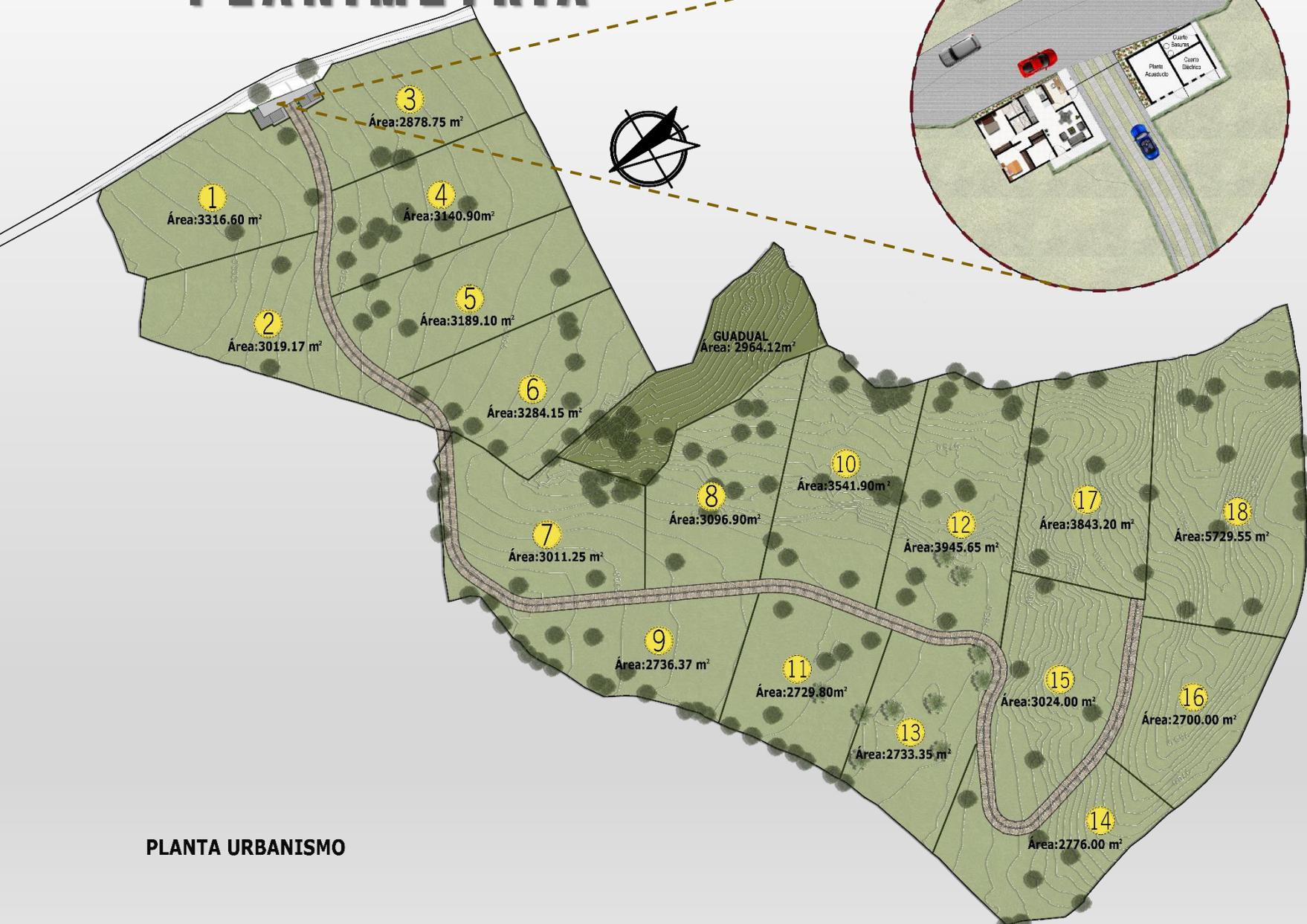


## NOTA

Este esquema es el obligatorio según normativa de Corantioquia, para las unidades de vivienda del proyecto Molinos del Palmar. Por lo tanto, todos los propietarios deben prever de dicho sistema.



# PLANIMETRÍA



PLANTA URBANISMO

# PLANIMETRÍA



AGENDE SU CITA

## CONTACTO

 TELEFONO : 448 7595 - 268 9383

 EMAIL: GERENCIA@MOLINOVIEJO.CO

GERENCIA Y DESARROLLO



COMERCIALIZA  
Inversiones e Inmobiliaria

TOTAL